

Số: 1105/TB-THADS

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 406/QĐ.CTHADS ngày 20/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 79, 80/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205130; 2205131/CTTĐG-VVI ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Việt Nam; Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số BT 10, tờ bản đồ số 00 thuộc Khu đất đấu giá QSD đất, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 455640, số vào sổ cấp GCN: CH 00561.594/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 10/3/2011 mang tên ông Nguyễn Quốc Đạt, diện tích 289,6 m².

Giá trị quyền sử dụng đất: 5.907.000.000 đồng (Năm tỷ chín trăm linh bảy triệu đồng).

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số BT 11, tờ bản đồ số 00 thuộc Khu đất đấu giá QSD đất, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 455639, số vào sổ cấp GCN: CH 00562.594/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 10/3/2011 mang tên ông Nguyễn Quốc Đạt, diện tích 289,9 m².

Giá trị quyền sử dụng đất: 5.913.100.000 đồng (Năm tỷ chín trăm mười ba triệu một trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 24/6/2022 đến 16h 30' ngày 28/6/2022 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh